

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"20" 02 2023 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Фестивальная 4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Фестивальная 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	10 809,4	4,09	530 525,35
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	10 809,4	11,77	1 526 479,26
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	10 809,40	2,01	261 102,09
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	10 809,4	3,49	452 505,66
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	10 809,4	0,08	10 021,64
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	10 809,4	6,12	793 769,96
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1178,0	4,37	5 147,86
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	2739,0	4,37	23 938,86
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	2 189,3	4,37	19 134,48
Очистка кровли от снега верхолазами	по мере необход.	м2	1400,0	25,00	35 000,00
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	220,0	53,64	11 800,80
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	18,0	53,64	965,52
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	19,0	190,73	3 623,87
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	84,0	53,64	4 505,76
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	82,0	112,03	9 186,46
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	16,0	73,80	1 180,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	16,0	285,12	4 561,92
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,3	142,82	471,31
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,3	928,93	3 019,02
Дополнительное утепление продухов подвала плитным утеплителем (3л)	по мере необход.	м2	0,5	929,03	464,52
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	8	75,78	606,24
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	шт	8,0	235,50	1 884,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1 293,5	1,66	111 654,92
Плановый осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	7 399,8	1,66	24 567,34
Прочистка вентиляционных и вентшахт (1 ÷ би)	по графику	м2	4377,2	5,01	21 929,77
Ремонт тамбура подъезда №7	по графику	шт	1,0	6442,68	6 442,68
Ремонт подъезда №8	по графику	шт	1,0	131424,01	131 424,01
Ремонт кровли: устройство покрытия из наплавливаемых материалов в 1 слой	по мере необход.	м2	24,0	1115,17	26 764,08
Ремонт кровли: ремонт температурного шва цементным раствором, устройство примыканий, смена покрытия из наплавливаемых материалов в 1 слой, изоляция мастикой	по мере необход.	м2	29,0	1660,91	48 166,39
Ремонт кровли: ремонт днища водосборного лотка	по мере необход.	м2	10,0	724,09	7 240,90
Ремонт наружного водостока с автовышки: установка и крепление звеньев с выправкой помятых мест	по мере необход.	м	5,0	1263,77	6 318,85
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	место	4,0	288,84	1 155,36
Ремонт наружного водостока с автовышки: крепление настенных желобов и воронок с выправкой помятых мест (7,9,11л)	по мере необход.	м	6,0	2414,31	14 485,86



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	по мере необход.	м2	9	183,13	1 648,17
Герметизация стыков железобетонных конструкций в чердачном помещении и укладка дополнительных слоев утеплителя (кв.43)	по мере необход.	м3	0,86	29490,60	25 361,92
Прочистка вентиляционных каналов по заявкам жителей с разборкой и восстановлением вентиляхты в чердачном помещении (кв.56,122)	по мере необход.	м	30,0	1058,40	27 866,88
Демонтаж кабеля, закрепленного на уровне кровель при работе с автовьшек	по мере необход.	м	20,0	123,57	2 471,40
Реконструкция подъездного козырька (1,2п)	по мере необход.	шт	2,0	34839,02	69 678,05
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв.58,73)	по мере необход.	шт	2,0	15942,00	31 884,00
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовьшки (кв.89)	по мере необход.	м	14,2	1232,63	17 503,35
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной	по мере необход.	м	15	236,82	3 552,30
Заделка отверстий в местах прохода труб через перекрытие подвала	по мере необход.	мест	14	340,73	4 770,22
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (3п)	по мере необход.	м2	0,36	2407,62	866,74
Смена оконных приборов: ипингалетов	по мере необход.	шт	3,0	206,92	620,76
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, замена дверных приборов	по мере необход.	шт	1	1481,75	1 481,75
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (8п)	по мере необход.	шт	1,0	1687,90	1 687,90
Ремонт металлических дверей с применением сварки: замена шарниров, крепление коробки	по мере необход.	шт	2,0	911,16	1 822,32
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной	по мере необход.	м	5,2	211,03	1 097,36
Установка снятых дверных полотен (13п)	по мере необход.	шт	1	718,08	718,08
Смена дверных приборов: замков навесных (5,8п)	по мере необход.	шт	4,0	402,62	1 750,02
Смена дверных приборов: ручек (8,14,16п)	по мере необход.	шт	3,0	218,72	656,15
Смена почтовых ящиков на 4 и 6 секций (8п)	по мере необход.	шт	3,0	2334,15	7 002,45
Смена почтовых ящиков на 5 и 6 секций (3п)	по мере необход.	шт	3,0	2584,84	7 754,52
Ремонт дивана: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	2,0	794,92	1 589,84
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	785,03	785,03
Установка лавочки на металлических опорах	по мере необход.	шт	1,0	1393,25	1 393,25
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	2,0	775,46	1 550,92
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	9,0	367,74	3 309,66
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	2,0	298,82	597,64
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (8п)	по мере необход.	шт	1,0	1897,64	1 897,64
Масляная окраска металл. поручней по новой поверхности за 2 раза	по мере необход.	м2	0,4	489,03	195,61
Крепление деревянных поручней (8п)	по мере необход.	м	2,8	116,46	326,09
Ремонт металлического ограждения лестничного марша с заменой элементов (8п)	по мере необход.	м2	1,3	4459,32	5 797,12
Устройство металлических ограждений крылец и маршей входных узлов (с окраской) (1п)	по мере необход.	м	6,0	3289,10	19 734,60
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	52,0	228,51	11 882,52
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	10,0	415,10	4 151,00
Закрашивание надписей на фасадах жилых домов	по мере необход.	м2	10,0	131,55	1 315,50
Устройство антигололедных покрытий бетонных полов тамбура (15,16п)	по мере необход.	м2	3,2	1064,88	3 407,62
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	10 809,4	0,07	9 079,90
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	10 809,4	6,66	863 746,61
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	10 809,4	0,92	118 800,57
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	80,0	34,64	33 254,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт грунтовых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	80,0	465,56	37 244,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	5,0	2147,22	10 736,10
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	82,0	89,07	7 303,74



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена электронатрона	по мере необход.	шт	49,0	190,48	9 333,52
Замена выключателей	по мере необход.	шт	6,0	180,88	1 085,28
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	8,0	292,45	2 339,60
Замена автоматического выключателя однополюсного	по мере необход.	шт	10,0	705,13	7 051,30
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	4,0	212,96	851,84
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	11,0	138,02	1 518,22
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	6,0	518,71	3 112,26
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	21,0	109,31	2 295,51
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	10 809,4	5,74	744 946,04
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	1 052,0	23,99	25 237,48
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	1 052,0	95,90	100 886,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	41 580,0	0,36	14 968,80
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	8,0	684,84	5 478,72
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	2 189,3	1,35	153 688,86
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	13,0	267,18	3 473,34
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	941,0	82,37	77 510,17
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	62	230,38	14 283,56
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2 804,1	1,35	11 356,61
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	290,0	133,98	38 854,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	274,0	191,80	52 553,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	29,5	551,39	16 266,01
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	48,0	605,37	29 057,76
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	29,0	655,78	19 017,62
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	66,0	813,50	53 691,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	42,0	884,88	37 164,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	по мере необход.	м	4,0	1 736,03	6 944,12
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 100 мм	по мере необход.	м	3,0	2 001,44	6 004,32
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	по мере необход.	шт	2,0	661,49	1 322,98
Смена задвижек фланцевых диаметром до 50 мм	по мере необход.	шт	4,0	3 494,00	13 976,00
Смена кранов шаровых D 15 мм	по мере необход.	шт	4,0	663,20	2 652,80
Смена кранов шаровых D 20 мм	по мере необход.	шт	14,0	814,07	11 396,98
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	5,0	984,47	4 922,35
Смена кранов шаровых D 32 мм	по мере необход.	шт	6,0	1 021,03	6 126,18
Изготовление и установка мелких металлических изделий: кронштейнов из угловой стали	по мере необход.	т	0,08	103771,85	8 087,98
Теплоизоляция трубопроводов трубами "Энергофлекс" diam. 35*9 мм	по мере необход.	м	22,0	329,46	7 248,12
Теплоизоляция трубопроводов трубами "Энергофлекс" diam. 42*9 мм	по мере необход.	м	64,0	337,93	21 627,52
Установка заглушек диаметром 50 мм на трубопроводы системы	по мере необход.	шт	1,0	555,63	555,63
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы	по мере необход.	шт	1,0	591,97	591,97
<b>ИТОГО</b>					<b>2 920 751,22</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 920 751,22** (Два миллиона девятьсот двадцать тысяч семьсот пятьдесят один рубль 22 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

